

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

р-н Тюменский, с. Онохино
местонахождение

« 21 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0328 - ОД от « 20 » августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Администрации Онохинского
сельского поселения Сильченко Ю.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела технического
контроля НО "ФКР ТО" Яновская Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель МУЖЭП с. Онохино
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, р-н Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

согласно договору № 15П/25 от 02.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

02.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. **Тюменская, р-н Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. **Тюменская, р-н Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1**

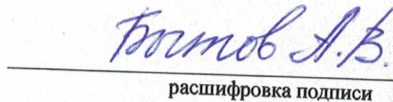
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


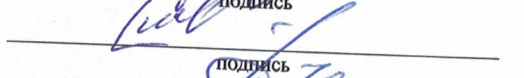
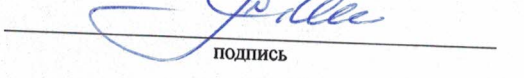
принять в эксплуатацию

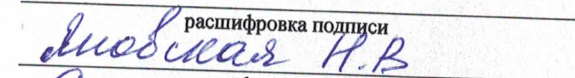
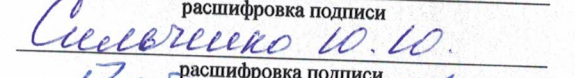
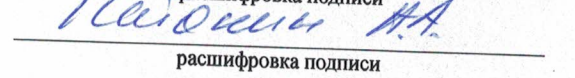
**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии


подпись


расшифровка подписи

подпись

подпись

подпись

подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель МУЖЭП с. Онохино не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина,
ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н.
Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	1293688
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 15П/25
	дата 02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.10.2025	11.04.2025	21.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 912 120,26	1 912 120,26	1 912 120,26
1	Ремонт крыши		1 912 120,26	1 912 120,26	1 912 120,26
Итого					1 912 120,26
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС					1 912 120,26
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					-
					1 912 120,26

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.



Заказчик: Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик: Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»

М П





О.М. Буй



А.А. Патокин

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Томенская обл., Томенский район, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93
(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н: Томенский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1 (Ремонт крыши)

(наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н: Томенский, с. Онохино, ул. Советская, д. 1
(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

15/1/25

02.04.2025

1

11.04.2025

21.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 13.12.2024/66-КР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 910 311,92 руб.

Номер	позции по подряцу	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель, из волнистых и полуволинистых хризотилцементных листов	100 м2	3,3	1	3,3					
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_пр.3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:												
разборка отдельных конструктивных элементов здания												
(сооружений), а также зданий (сооружений) в целом												
Пр/774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:												
разборка отдельных конструктивных элементов здания												
(сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Всего по позиции												
2	2	ГЭСН46-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	3,3	1	3,3					
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_пр.3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Пр/774-092-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
21 258,86												
70 154,25												
31 076,43												
29 268,85												
26 341,97												
13 463,67												

Страница 1

[illegible]

Раздел 2. Несущий каркас

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-082-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	90								76 913,92
Пр774-082-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	46								28 107,06
Всего по позиции				46								25 296,35
13			13	ФСБЦ-11.1.03.05-0065	Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-260, толщина 30-50 мм, сорт III	M3	-3,675	1	-3,675	7 555,00	1,69	46 056,81
Всего по позиции												12 929,25
14			14	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	M3	3,3125	1	3,3125	10 082,68	1,5	12 767,95
Всего по позиции												-46 922,22
15			15	ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контролбрушкетта)	M3	0,4	1	0,4			15 124,02
Всего по позиции												50 098,32
421Ипр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-010-0-1 НР Деревянные конструкции			%	108								7 351,94
Пр774-010-0 СП Деревянные конструкции			%	55								5 386,68
Всего по позиции				55								5 817,61
16			16	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Брусик обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	M3	0,372	1	0,372	16 496,03	0,96	2 962,67
Всего по позиции												40 330,55
17			17	ГЭСНр58-01-013-01	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 M2	3,3	1	3,3			16 132,22
421Ипр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов												15 836,19
Итого прямые затраты												5 891,06
ФОТ												5 891,06
Пр812-082-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	90								10 127,81
Пр774-082-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	46								8 971,07
Всего по позиции				46								8 073,96
18			18	ФСБЦ-12.1.02.11-0004	Межебран на основе тканого полипропиленового полотна с антиконденсатной поверхностью, парогидроизоляционная, водонепроницаемая, группа порочности Г4, максимальная сила растяжения в продольном/поперечном направлении 700/580 H/50 мм, толщина 0,23 мм	M2	379,5	1	379,5	47,06	1,28	4 126,69
Всего по позиции												22 328,46
19			19	ГЭСН12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 M2	3,03	1	3,03			60,24
421Ипр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов												22 861,08
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-012-0-1 НР Кровли			%	109								76 408,76
Пр774-012-0 СП Кровли			%	57								72 383,95
Всего по позиции				57								78 898,51
20			20	ФСБЦ-08.3.09.02-0001	Профнасти оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием НЗС-1000-0,5	M2	333,3	1	333,3	772,44	0,98	41 258,95
Всего по позиции												198 566,12
Итого прямые затраты												252 304,77
ФОТ												252 304,77

[illegible]

26	ГЭСН10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	1	1	1	7 119,24
	4211пр_2020_прип 10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложныях				ОЗп=1,25, ЗМ=1,25 к раск, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,25, ТЗМ=1,25	
	2_гр.3	Итого прямые затраты					
		ФОТ					

27	Пр812-010-0-1 НР Деревянные конструкции						4 812,64
	Пр774-010-0 СП Деревянные конструкции	%	108				3 808,13
	Всего по позиции	%	55				4 112,78
27	ФБСЛ-01.7.04.10-0002						2 084,47
	Ручная стальная с цинковым напылением, длина 80 мм	шт	1	1	1	1	11 019,89
							11 019,89

28	ФСЦ-01.7.04.09-0002	Пегля накладная с цинковыми напылением, тип ПН, высота 70 мм	шт	2	1	2	19,79	1,41	27,90	46,05
29	ФСЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,11	1	0,11	10 082,68	1,5	15 124,02	55,80
		Всего по позиции								1 663,64

30	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,14	1	0,14	10 082,58	1,5	15 124,02	1 663,64	2 117,36
31	ФСБЦ-19.2.03.01-0190	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	1	1	1	3 050,73	1,15	3 519,84	2 117,36	3 519,84
		Всего по позиции									

ГЭСН10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по	100 м2	0,1113	1	0,1113	3 519,84
421тр_2020_прил 10_т.5_л.9.	Дереву с одной стороны (обшивка)					
Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных	ОСЛ=1,25; ЗМ=1,25 к раск; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25					
2_гр.3	Итого прямые затраты					
ФОТ						
Пр812-010-0-1 НР Деревянные конструкции	%		108		108	11 951,05
Пр774-010-0 СП Деревянные конструкции	%		55		55	5 100,99
						5 509,07
						2 805,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	42	ФСБУ-07.1.05.01-0004	Всего по позиции									
			Лак металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 600х600 мм	шт	1	1	1	9 912,44	0,99	3 780,83		1 361,16
			Всего по позиции							9 813,32		9 813,32

Раздел 5. Устройство вентканалов

43	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	1,2	1	1,2	9 813,32
	421/пр_2020_прил 10_т.5, п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных					
	2_гп.3						
	Итого прямые затраты						
	ФОТ						

Итого прямые затраты
ФОТ

Гр812-008 0-1 НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	4 214,44
Гр774-008 0 СЛ Конструкции из кирпича и блоков	%	110	3 608,72
	%	69	2 000,00

Всего по позиции

44	ФССЛ-04.3.01.12-0004	Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м3	0,288	1	0,288	3 859,62	1,5	8 895,04	10 674,05	2 480,02
		Всего по позиции							5 789,43	1 667,36	

Всего по позиции

45	ФСБЛ-06.1.01.06-0035	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный,	1000 шт	0,456	1	0,456	14 803,89	1,21	17 912,71	1 667,36
		размеры 250х120х65 мм, марка М100								8 168,20
		Всего по позиции								

Всего по позиции

46	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	100 м2	0,0527	1	0,0527	8 168,20
46	ГЭСН11-01-035-04					

Производство немол

2_гр 3
Итого прямые затраты

NOT

Тр8/12-011 0-1 HP Роты	%	112	2 358,95
Тр7/74-011 0 СЛП Роты	%	112	1 573,87

Сл. Лопы

	Всего по позиции		
	70	65	
47 ФССП-11.2.09.02-0004		65	
Плиты древесностружечные типа П1 обычные	100 м2	-0.054129	1
Итого по строку № 47		0.054129	97 622,39
			1 762,73
			1 023,02
			5 444,70

лишты древеснос

без облицовки, сорт II, толщина 18-20 мм	11 568,82	1,15	13 304,14	5 144,10	-720,06
Всего по позиции					

Всего по позиции

[illegible]

толщина 10 мм

Раздел 6. Вентиляционные шахты

49	ГЭН20-01-001-11	100 м2	0,2355	1	0,2355	2 619,50
Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальная) толщиной: 0,7 мм, диаметром свыше 1500 мм.						

7 мм. Периметром свыше 1500 мм. 2400

421/пр_2020_при 10_т.5 п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и т.п.». СЗП 4 от 04.03.2020 г.

того прямые затраты

OT

Пр812.0160-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	121	14 305,66
			121	13 366,61
				16 173,60

антипыльция и кондиционирование воздуха)

Пр/74-016.0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	72

9 623 96

вентиляция и кондиционирование воздуха)

Всего по позиции	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	50	ФСБЦ-19.1.01.03-0027		Воздуховоды из оцинкованной стали с шиной и уголами, прямой участок, толщина 0,7 мм, периметр 1600 мм	м2	23,55	1	23,55	901,62	1,15	1 036,86		24 418,05
				Всего по позиции									
51	51	ГЭСН15-02-041-03		Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен	100 м2	0,2355	1	0,2355					24 418,05
		421Ипр_2020_прил 10_т.5_п.9		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		2_гр.3		Итого прямые затраты									
				ФОТ									
		Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100			100					16 185,61
		Пр/774-015-0 СП Отделочные работы		%	49			49					6 497,71
				Всего по позиции									6 497,71
52	52	ФСБЦ-07.2.06.03-0199		Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 75х50 мм, толщина 0,6 мм	м	-54,04725	1	-54,04725			109 839,49		25 867,20
				Всего по позиции							102,34		-5 531,20
53	53	ФСБЦ-11.1.03.01-0002		Бруски стропильные хвойных пород (сосна, ель), размеры 60х30, 75х50 мм, сорт АВ	м3	-0,0326756	1	-0,0326756			21 782,40		-5 531,20
				Всего по позиции									-711,75
54	54	ФСБЦ-07.2.06.04-0093		Подвесы стальные оцинкованные прямые для крепления подвесного потолка к профилю, размеры профиля 60х27 мм, длина подвеса 300 мм, толщина 0,7 мм	100 шт	-0,591105	1	-0,591105			1 357,83		-711,75
				Всего по позиции									-802,62
55	55	ФСБЦ-07.2.06.03-0116		Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75х40 мм, толщина стали 0,6 мм	м	-28,61325	1	-28,61325			85,07		-802,62
				Всего по позиции									-2 434,13
56	56	ФСБЦ-07.2.06.03-0199		Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 75х50 мм, толщина 0,6 мм	м	101,6	1	101,6	103,37	0,99	102,34		-2 434,13
				Всего по позиции									10 397,74
57	57	ГЭСН26-01-039-01		Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	1,325	1	1,325					10 397,74
		421Ипр_2020_прил 10_т.5_п.9		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		2_гр.3		Итого прямые затраты									
				ФОТ									
		Пр/812-020-0-1 НР Теплоизоляционные работы		%	97			97					10 227,33
		Пр/774-020-0 СП Теплоизоляционные работы		%	55			55					9 610,12
				Всего по позиции									9 321,82
58	58	ФСБЦ-12.2.06.05-0051		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ПП-80, полужесткие, плотность 76-90 кг/м3	м3	1,3515	1	1,3515	4 928,85	1,34	18 743,18		24 834,72
				Всего по позиции							6 604,66		8 926,20
59	59	ГЭСН10-01-044-12		Обивка дверей оцинкованной проволочной сталью: по дереву с одной стороны (оббивка вентах)	100 м2	0,2945	1	0,2945					8 926,20
		421Ипр_2020_прил 10_т.5_п.9		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		2_гр.3		Итого прямые затраты									
				ФОТ									
		Пр/812-010-0-1 НР Деревянные конструкции		%	108			108					31 622,52
		Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции		%	55			55					13 497,26
				Всего по позиции									14 577,04
60	60	ГЭСН09-05-001-01		Облицовка ворот стальными профилированными листом	100 м2	0,0931	1	0,0931			182 081,66		7 423,49
													53 623,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421Ир_2020_прил 10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_гр 3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009-0-1 НР Строительные металлические конструкции												
Пр/774-009-0 СП Строительные металлические конструкции												
Всего по позиции												
61	61	ТЛ 08.3.09.00 72.720335538	Профилированный лист С-3 0,5 RAL 3011 (1,2)	%	93		93					1 805,19
6.12.02.2025.02.2.1												
УЛД №2 от 03.06.2025												
Всего по позиции												
62	62	ГЭСН20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали	шт	3	1	3					7 475,93
421Ир_2020_прил 10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_гр 3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
63	63	ГЭСН20-02-010-04	Установка зонтов над шахтами из листовой стали	шт	2	1	2					10 030,26
421Ир_2020_прил 10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_гр 3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
64	64	ФСБЦ-19.2.02.04-0001	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой	м2	2,16	1	2,16					3 668,03
горючеатомной и сортовой стали												
Всего по позиции												
65	65	ГЭСН25-02-018-01	Огнебиозащита деревянных конструкций кровли	100 м2	5,3275	1	5,3275					4 594,75
421Ир_2020_прил 10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
2_гр 3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-020-0-1 НР Теплоизоляционные работы												
Пр/774-020-0 СП Теплоизоляционные работы												
Всего по позиции												
4 184,55												
22 293,17												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	66	ФСБЦ.14.2.06.01-0004	Антисептик-антипирен для древесины, для наружных и внутренних работ по обработке деревянных изделий и конструкций, плотность при 20 °С 1,13-1,22 г/см3, температура при обработке от -15 до +50 °С, температура при эксплуатации от -50 до +80 °С	кг	153,432	1	153,432					
										246,93		37 886,96

Раздел 8. Устройство фановых труб

	67	ГЭСН16-04-001-02	Покладка трубопроводов канализации из полимерных труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,101	1	0,101					37 886,96
		421Пр_2020_прил 10_Т.5.п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх., ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		2_гр 3										
			Итого прямые затраты ФОТ									
		Пр812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121			121					3 991,03 3 926,86 4 751,52
		Пр774-016-0 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72			72					2 827,35
			Всего по позиции									
	68	ФСБЦ.24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водотвтедения, диаметр 110 мм	м	10,0798	1	10,0798			114 553,47		11 569,90
			Всего по позиции							324,68	1,45	470,79
	69	ТУ 12.1.01.00.72.720335538	Антенный выход №6 (прохода)	шт	3	1	3					4 745,47
		Е_12.02.2025_02_4.1										
		УПД №2 от 03.06.2025										
			Всего по позиции							1 530,00		4 590,00

Раздел 9. Водосточная система

70	ГЭСН12-01-009-01	Устройство желобов: настенных	100 м	0,7	1	0,7				4 590,00
70	421Ипр_2020_прил 10_т.5,п.9_2_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,25, ТЗМ=1,25								
		Итого прямые затраты								
		ФОТ								
		Пр/812-012-0-1 НР Кровли	%	109		109				122 727,32
		Пр/774-012-0 СП Кровли	%	57		57				33 228,94
71										36 219,54
71	ФСБЦ-11.1.03.06-0079	Всего по позиции								18 940,50
		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	-3,115	1	-3,115	5 764,42	1,59	254 124,80	177 887,36
		Всего по позиции							9 741,87	-30 345,93
72	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,567	1	-0,567				-30 345,93
		Всего по позиции								-30 345,93
73	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	2	1	2	10 082,68	1,5	84 976,03	-48 181,41
		Всего по позиции								-48 181,41
74	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	127,82	1	127,82	526,27	0,86	15 124,02	30 248,04
		Всего по позиции								30 248,04
75	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	шт	4	1	4				30 248,04
	421Ипр_2020_прил 10_т.5,п.9_2_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,25, ТЗМ=1,25								57 850,05
		Итого прямые затраты								57 850,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
76	76	ФСБЦ-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полистер, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	4	1	4	625,80	1,07	5 343,85	21 375,40	
77	77	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	50	1	50			669,61	2 678,44	
421/пр_2020_прил 10_т 5_п 9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-012-0-1 НР Кровли												
Пр/774-012-0 СП Кровли												
Всего по позиции												
78	78	ФСБЦ-12.1.01.05-0067	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полистер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 1000 мм	шт	50	1	50	414,16	1,07	376,81	18 840,67	
79	79	ФСБЦ-12.1.01.05-0025	Хомут трубы, металлический с двумя креплениями для водосточных систем, покрытие полистер, с крепежом, диаметр хомута 150 мм	шт	49	1	49	111,73	1,07	443,15	22 157,50	
Всего по позиции												
80	80	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	12	1	12			119,55	5 857,95	
421/пр_2020_прил 10_т 5_п 9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов. кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-012-0-1 НР Кровли												
Пр/774-012-0 СП Кровли												
Всего по позиции												
81	81	ФСБЦ-12.1.01.05-0052	Колено трубы стальной с углом 60° из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр трубы 150 мм	шт	12	1	12	171,72	1,07	214,87	183,74	
Всего по позиции												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									7 250,91
			материалы									879 043,51
			накладные расходы									337 171,11
			сметная прибыль									180 411,69
			Всего ФОТ (справочно)									326 873,08
			Всего накладные расходы (справочно)									337 171,11
			Всего сметная прибыль (справочно)									180 411,69
			Компенсация НДС при УСН									175 908,70
			ВСЕГО по акту									1 910 311,92
			справочно:									192 560,93
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							672,831054					
							11,6022367					

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»

Подраздик: Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

Н.В. Яновская

С.Л. Бороничева

Любовь Викторовна Сп

Ю.В. Сивильских

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			В том числе:									
			Материалы									
			Перевозка									
			Компенсация НДС при УСН									
			ВСЕГО по акту									